



DEĞERLEME UZMANLIĞI SINAVLARINA HAZIRLIK PROGRAMI

Eğitim programımıza; Değerleme Uzmanlığı sınavlarına hazırlananlar ile konuya ilgi duyan herkes katılabilir.

Program,Değerleme Uzmanlığında yer alan 5 Modülden oluşmuş olup; Değerleme Uzmanlığı Sınavını kazandırmaya yönelik tasarlanmıştır.

- Gayri Menkul Değerleme Esasları.
- İnşaat ve Gayri Menkul Muhasebesi.
- Temel Finans Matematiği.
- Mesleki Mevzuat Ve Etik Kurallar.
- İlgili Vergi Mevzuatı

Eğitim Koordinatörleri:

Reha ÇIRAK



GAYRİ MENKUL DEĞERLEME ESASLARI

EĞİTİMEN: Üzeyir GÖKYAR (Değerleme Uzmanı)

Gayri Menkul ve Proje Değerlemeleri

- Değerlemeye İlişkin Ekonomik Kavramlar.
- Değer Tanımları ve Türleri.
- Değeri Etkileyen Faktörler.
- Temel Yapı Malzemeleri, Yeni Yapı Malzemelerinin İzlenmesi ve Global İnşaat Maliyetleri.
- Teknik Alt Yapı ve Fiziksel Özellikleri Saptama.
- Yapıların Sınıflarını Tespit Etme.
- Değerleme Süreci.
- Sorunun Tanımı.
- veri Toplama ve Data Analizi.
- En Yüksek ve En İyi Fayda Analizi
- Arazi Yerinin Belirlenmesi ve Değerlendirilmesi.
- Sınırlı ve Belirli Değerleme.
- Deprem Bölgeleri, Plan, Harita ve Tapuların Analizi.
- Değerleme Yöntemleri
- Maliyet Yaklaşımı.
- Emsal Karşılaştırması.
- Gelir Kapitalizasyonu.
- Değerleme Yöntemlerinin Karşılaştırılması.
- Konut Değerlemesi.
- Yeniden İnşa Etme (İkame) Maliyeti Yaklaşımı.
- Piyasa Değeri Yaklaşımı.
- Nakit Akışı (Gelir) Yaklaşımı.
- Gayrimenkulün Nihai Değerinin Tespiti.
- Kanaat Oluşturma.
- Ticari Gayrimenkulün Değerlemesi.
- Net Faaliyet Geliri.
- Getiri Oranının Seçimi.
- Kapitalizasyon Oranı.
- Kiralanan Gayrimenkullerin Değerlemesi.
- Gayrimenkul Piyasası ve Analizi.
- Veri Analizi.
- Analiz Teknikleri.
- Para ve Sermaye Piyasalarının Rolü ve Gayrimenkul
- Piyasaları İle Etkileşimi.
- Piyasa Araştırma Teknikleri.
- Gayrimenkul Piyasasının Özellikleri.
- Türk Gayrimenkul Finansman Piyasasının Yapısı, Kullanılan Yöntemler ve Kurumlar.

Eğitim Metodolojisi

Eğitimlerimiz sunumlar eşliğinde teorik anlatımın yanında bireysel katılımı sağlamaya yönelik atölye çalışmalarını ve vaka analizlerini içermektedir.

Kimler Katılgalı?

Eğitim programımıza; Değerleme Uzmanlığı sınavlarına hazırlananlar ile konuya ilgi duyan herkes katılabilir.

Eğitim Süresi

kurumlara özgü olarak verilmektedir. Eğitim zamanı kurum ile birlikte kararlaştırılmaktadır.

Eğitim Dokümanları

Tüm katılımcılara eğitim süresi boyunca yapılan sunumları ve bilgi kitapçıklarını içeren eğitim dosyaları verilmektedir.

Katılım Belgesi

Katılımcılara eğitim programı sonunda TURKKARİYER onaylı Katılım Belgesi verilmektedir.

Eğitim Ücreti

Eğitim ücreti katılacak çalışan sayısına göre değişmektedir. Daha fazla bilgi için lütfen bizimle irtibata geçiniz.

Daha Fazla Bilgi için

TEL: 212 263 02 01

FAX: 212 263 71 00

W:www.turkkariyer.com

E:egitim@turkkariyer.com



- İpotek Kredileri
- İpoteğin Tanımı ve Gelişimi.
- İpotek Düzenleyen Taraflar ve Düzenleme Süreci.
- İpoteğe Yatırımın Taşıdığı Riskler.
- İpotek Sigortası.
- İpotek Kredisi Türleri.
- İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler.
- Değerleme Standartları ve Raporlama.
- Değerleme Standartları ve İlkeleri.
- Değerleme Raporu, Raporlama Standartları ve Uygulamaları

MESLEKİ MEVZUAT VE ETİK KURALLAR

EĞİTMEN: Erhan ÇİÇEK (Avukat)

Değerlemenin Hukuki Boyutu

- Hukuki Kavramlar.
- Yasal Haklar ve Sorumluluklar
- Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun İlgili Tebliğleri.
- İmar Kanunu ve İmar Affı.
- Genel Hükümler.
- İmar Planları ile ilgili Esaslar.
- İfraz ve Tevhid İşleri.
- Yapı ve Yapı ile İlgili Esaslar.
- İmar Affı.
- İskan Kanunu.
- İskan.
- Mecburiyetler, Tasfiye ve İstihkak Mazbataları.
- Muafiyetler.
- Belediye Kanunu'nun İlgili Hükümleri.
- Kamulaştırma Kanunu.
- Genel Hükümler.
- Kamulaştırmanın Oluşturulması.
- Kamulaştırma Bedeli, Tebligat, Dava Hakkı ve Bilirkişiler.
- Acele Elkoyma, Tescil İşlemleri ve Aynın Çekişmeli Olması.
- Kamulaştırmada Boşaltma, Vazgeçme ve Geri Alma.
- Hasar, Doğacak Hak ve Borçlar, Trampa Yolu ile ve Acele Kamulaştırma.
- Bedelsiz Kullanma, Giderlerin Ödenmesi ve İdareler Arasında
- Taşınmaz Mal Devri.
- Yasak İşler ve Ceza Hükümleri.
- Tapu Kanunu'nun İlgili Hükümleri.
- Kadastro Kanunu.
- Kadastro Çalışmaları.
- Sınırlandırma ve Tespit İşleri.

Eğitim Metodolojisi

Eğitimlerimiz sunumlar eşliğinde teorik anlatımın yanında bireysel katılımı sağlamaya yönelik atölye çalışmalarını ve vaka analizlerini içermektedir.

Kimler Katılmalı?

Eğitim programımıza; Değerleme Uzmanlığı sınavlarına hazırlananlar ile konuya ilgi duyan herkes katılabilir.

Eğitim Süresi

kurumlara özgü olarak verilmektedir. Eğitim zamanı kurum ile birlikte kararlaştırılmaktadır.

Eğitim Dokümanları

Tüm katılımcılara eğitim süresi boyunca yapılan sunumları ve bilgi kitapçıklarını içeren eğitim dosyaları verilmektedir.

Katılım Belgesi

Katılımcılara eğitim programı sonunda TURKKARİYER onaylı Katılım Belgesi verilmektedir.

Eğitim Ücreti

Eğitim ücreti katılacak çalışan sayısına göre değişmektedir. Daha fazla bilgi için lütfen bizimle irtibata geçiniz.

Daha Fazla Bilgi için

TEL: 212 263 02 01

FAX: 212 263 71 00

W: www.turkkariyer.com

E: egitim@turkkariyer.com



- Ortaklık Sifatının Kazanılması ve Kaybedilmesi.
- Ortakların Hak ve Ödevleri.
- Kat Mülkiyeti Kanunu.
- Genel Hükümler.
- Kat Mülkiyetinin ve Kat İrtifakının Kurulması.
- Kat Maliklerinin ve Kat İrtifakı Sahiplerinin Hakları
- Kat Maliklerinin ve Kat İrtifakı Sahiplerinin Borçları.
- Ana Gayrimenkulun Yönetimi.
- Kat Mülkiyetinin ve Kat İrtifakının Sona Ermesi.
- Devre Mülk Hakkı.
- Medeni Kanun.
- Mülkiyet Hakkının Unsurları.
- Mülkiyet Hakkının Şümulü.
- Müşterek Mülkiyet, İştirak Halinde Mülkiyet.
- Gayrimenkul Mülkiyetinin Mevzuu, İktisabı, İzaası.
- Gayrimenkul Mülkiyetinin Hükümleri.
- İrtifak Hakkı.
- İntifa Hakkı.
- Sükna Hakkı.
- Üst Hakkı.
- Bir Başkasının Arasında Bulunan Kaynak Üzerindeki Hak.
- Gayrimenkul Mükellefiyeti.
- Gayrimenkul Rehni.
- İpotek.
- İpotekli Borç Senedi ve İrat Senedi.
- Gayrimenkul Karşılık Gösterilerek Senet İhracı.
- Rehinli Tahvil İhracı.
- Tapu Sicili.
- Arsa Ofisi Kanunu'nun İlgili Hükümleri.
- Devlet İhale Kanunu'nun İlgili Hükümleri.
- Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun.

İNŞAAT VE GAYRİMENKUL MUHASEBESİ

EĞİTİMEN: Mesut BAYDUR (Muhasebe Müdürü)

- İnşaat Muhasebesi ve Uygulamaları ile İlgili Temel Kavramlar.
- Gider Çeşitleri ve Mali Tablolarda Görünme Biçimleri.
- Enflasyonist Koşullarda Mali Tablolar.

Eğitim Metodolojisi

Eğitimlerimiz sunumlar eşliğinde teorik anlatımın yanında bireysel katılımı sağlamaya yönelik atölye çalışmalarını ve vaka analizlerini içermektedir.

Kimler Katılmalı?

Eğitim programımıza; SPK Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı sınavlarına hazırlananlar ile konuya ilgi duyan herkes katılabilir.

Eğitim Süresi

kurumlara özgü olarak verilmektedir. Eğitim zamanı kurum ile birlikte kararlaştırılmaktadır.

Eğitim Dokümanları

Tüm katılımcılara eğitim süresi boyunca yapılan sunumları ve bilgi kitapçıklarını içeren eğitim dosyaları verilmektedir.

Katılım Belgesi

Katılımcılara eğitim programı sonunda TURKKARİYER onaylı Katılım Belgesi verilmektedir.

Eğitim Ücreti

Eğitim ücreti katılacak çalışan sayısına göre değişmektedir. Daha fazla bilgi için lütfen bizimle irtibata geçiniz.

Daha Fazla Bilgi için

TEL: 212 263 02 01

FAX: 212 263 71 00

W: www.turkkariyer.com

E: egitim@turkkariyer.com



TEMEL FİNANS MATEMATİĞİ

EĞİTMEN: Murat ÖZTÜRK (Hazine Bonusu Uzmanı)

- Değerleme Matematiği ve İstatistiği.
- Temel İstatistik Kavramlar.
- Paranın Zaman Değeri ve Faiz Hesaplamaları.
- Değerlemede Kullanılan İstatistik Kavramlar.
- Değerleme Teknikleri ve Uygulama Alanları.
- Tekniklerin Duyarlılık Analizleri.
- Basit Mühendislik Hesapları.
- Yatırım Projeleri ve İç Verim Oranı.
- Nakit Akım Analizleri.
- Nakit Akım Projeksiyonu.
- İskonto Oranının Hesaplanması.
- İskonto Edilmiş Nakit Akımları Analizi.
- Çarpan Analizi.
- -Risk Analizi.
- Finansal Kaldıraç

İLGİLİ VERGİ MEVZUATI

EĞİTMEN: Murat BATI (Eğitmen)

- Temel Kavramlar.
- Genel Hükümler.
- Gayrimenkul Alım Satım ve İnşa Kazancı.
- Gayrimenkullerle İlgili Vergi Avantajları.
- Yatırım İndirimi.
- Yeniden Değerleme.
- Maliyet Bedeli Artırımı.
- Yenileme Fonu.
- Teşvikli Yatırımlarla İlgili Avantajlar.
- Gayrimenkul Satış Kazancının Vergiden İstisna Olması.
- KDV Uygulaması.
- Harçlar.
- Gayrimenkul Kiralamasından Elde Edilen Gelirler.
- Emlak Vergisi.
- Veraset ve İntikal Vergisi.
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarında Vergilendirme.
- Vergi Usul Kanununda Yer Alan Gayrimenkullerle İlgili Değerleme Hükümleri.
- Yabancıların Durumu.

Eğitim Metodolojisi

Eğitimlerimiz sunumlar eşliğinde teorik anlatımın yanında bireysel katılımı sağlamaya yönelik atölye çalışmalarını ve vaka analizlerini içermektedir.

Kimler Katılmalı?

Eğitim programımıza; Değerleme Uzmanlığı sınavlarına hazırlananlar ile konuya ilgi duyan herkes katılabilir.

Eğitim Süresi

kurumlara özgü olarak verilmektedir. Eğitim zamanı kurum ile birlikte kararlaştırılmaktadır.

Eğitim Dokümanları

Tüm katılımcılara eğitim süresi boyunca yapılan sunumları ve bilgi kitapçıklarını içeren eğitim dosyaları verilmektedir.

Katılım Belgesi

Katılımcılara eğitim programı sonunda TURKKARİYER onaylı Katılım Belgesi verilmektedir.

Eğitim Ücreti

Eğitim ücreti katılacak çalışan sayısına göre değişmektedir. Daha fazla bilgi için lütfen bizimle irtibata geçiniz.

Daha Fazla Bilgi için

TEL: 212 263 02 01

FAX: 212 263 71 00

W: www.turkkariyer.com

E: egitim@turkkariyer.com